



物件概要(新築戸建)

種別	建売住宅		
価格	価格	¥34,900,000円	
所在地	金沢市額乙丸町口167番4		小学校 額 中学校 額
住居表示			
用途地域	第一種低層住居	都市計画	市街化区域
面積	公簿 142.02 m ²	土地権利	所有権
地目	宅地 42.96 坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %
現況		条件等	
国土法届		国土法届	
道路	中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
画地	道路1 北 約6 m 約7.5 m 公道 有		
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 「大額1丁目」バス停 徒歩 約2 分	最寄施設
区分	新築 駐車台数 3 台	建築年月	建築予定
構造	木造	延床面積	108.21 m ² (32.73坪)
間取	地上 2 階/地下 0 階	電気	オール電化
備考	1階: LDK19 サンルーム 洗面脱衣室 UB WC 2階: 寝室8 洋6.1 洋6.1 WIC 納戸 WC	ガス	
引渡日	相談	飲 水	公営
特徴	食器洗い乾燥機、複層ガラス	排 水	下水
備考	額小、額中学校まで約190m。子育て世代にもおすすめ！南側にゆとりのスペースあり。家庭菜園やガーデニング等趣味も楽しめそうです。		
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	一般



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

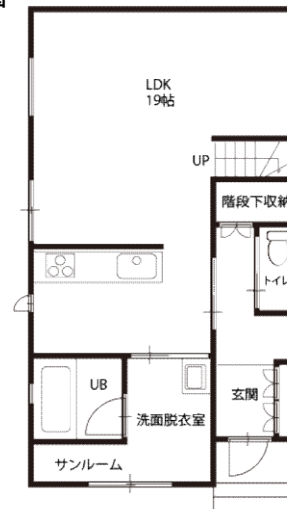
株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (I) 第4485号
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者



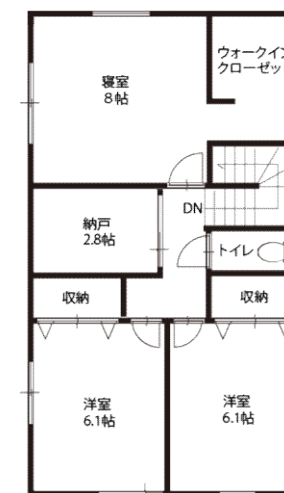
Ruto

間取図



1階

Ruto



2階